



Kære beboere

Her oven på sommerferien, er det igen blevet tid til at give jer en kort status på helhedsplanen.

Det går langsomt, men det går også fremad. Dog ikke så hurtigt som vi kunne drømme om: Det har været nødvendigt at justere tidsplanen. Forventningen er i skrivende stund, at vi kan invitere jer til orienterings og afstemningsmøde om helhedsplanen i løbet af første halvår 2026.

Ny frist

Landsbyggefonden havde fastsat en frist for os ved udgangen af 2025. Denne frist fastholder Landsbyggefonden ikke længere, da fonden ikke forventer at have midler nok i deres støtteramme for 2025, til at kunne støtte så stor en sag som Lille Birkholm I & II.

Det er Folketinget, der fastlægger støtterammen, altså hvor mange penge Landsbyggefonden må uddele i støtte hvert år.

Det er ikke nødvendigvis en dårlig ting, at der nu er lidt mere tid til at gennemarbejde det projekt vi skal bede jer tage stilling til på et afdelingsmøde:

Statisk undersøgelse

Tilbage i foråret modtog vi rådgivers statiske undersøgelse af om bygningen kan bære de nye tunge badeværelser, som Landsbyggefonden kræver.

Undersøgelsen viser, *at det kan byggeriet ikke*. Det kan i hvert ikke beregnes af en ingeniør til at kunne holde efter den gældende byggelovgivning.

Det er derfor nødvendigt at etablere et nyt bærende system, der kan tage den ekstra vægt fra de tunge badeværelser. Konkret vil det sige, at badeværelseskonstruktionen skal forstærkes med lodrette stålsøjler i den ende af badeværelset, der ikke ligger op ad lejlighedsskellet mod naboen.

Prøvebadeværelser

Af samme årsag anbefaler rådgiver, at der udføres ikke ét, men 4 prøvebadeværelser over hinanden. Andet giver ikke mening, når der skal etableres bærende stålsøjler, der skal overføre vægten fra badeværelserne til fundamentet.

Supplerende materiale

Det supplerende materiale som Landsbyggefonden bad om

på besigtigelsen, er nu indsendt og vi afventer Landsbyggefondens tilbagemelding.

Derudover skal vi drøfte budget og finansiering med Herlev Kommune, der fører tilsyn med boligafdelingernes økonomi.

Næste nyhedsbrev

En lang historie kort er at vi fortsat er i proces med myndighederne. Lige så snart vi har en tilbagemelding, vil I blive orienteret i et nyhedsbrev.

Spørgsmål/svar ark

På afdelingens DAB-hjemmeside under punktet "Byggesag" kan du finde et spørgsmål/svar ark. Arket blev opdateret i foråret 2024 efter Landsbyggefondens besigtigelse. Her finder du svar på mange spørgsmål vedrørende byggesagen.

Nye spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen, som du ikke kan finde svar på i spørgsmål/svar-arket, er du velkommen til at skrive til:

byggesagen@lb1og2.dk

Vi bestræber os på at besvare spørgsmål inden for 1-2 uger. Spørgsmål af generel interesse vil blive medtaget i spørgsmål/svar arket.

På afdelingsbestyrelsens vegne,

Camilla Geisnæs
Projektleder,
DAB-Lejerbo, Byg og Renovering

